WÓJT GMINY
PILCHOWICE

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Pilchowice
od 15.11.2022 do
podpis

ZARZĄDZENIE Nr 0050.130.2022
Wójta Gminy Pilchowice
z dnia 15.11.2022r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Wilczy, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194 z dnia 4 listopada 2009r.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Wilczy, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.
2. Ogłoszenie o przetargu, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy.
2. Informację o ogłoszeniu przetargu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Maciej Gogula

SEKRETARZ GMINY
Tomasz Dzida

RADCA PRAWNY
Łukasz Porembski

INSPEKTOR
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Sobiech

WÓJT GMINY
PILCHOWICE

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Pilchowice
Nr 0050. 130 .2022 z dnia 15.11.2022r.

WÓJT GMINY PILCHOWICE
o g ł a s z a:

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pilchowice

Nieruchomość położona w Wilczy w Gminie Pilchowice woj. śląskie, stanowiąca działkę ewidencyjną **nr 726/25 arkusz mapy 2 obręb Wilcza o pow. 2 108 m^2**, będąca własnością Gminy Pilchowice, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr KW GL1G/00093951/6, wolną od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość położona jest na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Wilcza, w tym fragment terenu górniczego „Szczygłowice", zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr LV/415/18 z dnia 16 października 2018r. pod tereny zabudowy usługowej (symbol planu 14 U).

Działka położona jest w Wilczy przy ul. Rybnickiej - drodze krajowej nr 78 relacji Rybnik-Gliwice, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe i terenów zabudowy jednorodzinnej. Działka w kształcie prostokąta, porośnięta trawą, topografia płaska. W granicy działki rosną drzewa. Przez działkę przebiegają sieci wodociągowe i linia energetyczna średniego napięcia oraz posadowiony jest słup.

Działka przeznaczona do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza do sprzedaży 440 000,00 zł (słownie: czterysta czterdzieści tysięcy złotych zero groszy).

Do ceny uzyskanej w wyniku licytacji doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu **20 grudnia 2022r. o godz. 11^{00}** w Urzędzie Gminy w Pilchowicach przy ul. Damrota 6.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium – **w pieniądzu** w wysokości **22 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia dwa tysięce złotych 00/100 groszy) na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie do dnia **13 grudnia 2022r.** z dopiskiem w tytule wpłaty: *„Wadium na sprzedaż działki 726/25 w Wilczy"* oraz jednoznacznym wskazaniem uczestnika/uczestników przetargu.
Za skuteczne wniesienie wadium uznaje się wadium, które w ww. terminie znajduje się na wskazanym wyżej koncie Urzędu.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 27 września 2022r.

Ewentualna wycinka drzew i krzewów z w/w nieruchomości, wymaga zachowania procedury wynikającej z ustawy o ochronie przyrody (tj. zgody Wójta Gminy Pilchowice).

Na przetarg należy zgłosić się z:
- oryginałem dowodu wpłaty wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- w przypadku osób fizycznych – dowodem tożsamości,
- oświadczeniem współmałżonka o wyrażeniu zgody na udział w przetargu oraz nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego (wzór oświadczenia w załączeniu) bądź oświadczenie o ustanowieniu rozdzielności majątkowej małżonków,
- w przypadku osób prawnych – aktualnym odpisem z właściwego dla danego podmiotu rejestru lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (ważne 3 miesiące), pełnomocnictwami, dowodami tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej, z notarialnie poświadczonym podpisem.
Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

W dn. 30.06.2022r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.)

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia wylicytowanej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od jego: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym na numer konta bankowego, z którego została dokonana wpłata. Wpłacenie wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pilchowice.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości, w całości obciążają kupującego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty sądowe, nabywca zobowiązany jest do uiszczenia w dniu spisania aktu notarialnego w kancelarii notarialnej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargu nie zwraca kosztów poniesionych przez uczestników w związku z uczestnictwem w przetargu.

Wójt Gminy Pilchowice zastrzega sobie prawo do:
a) przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu,
b) zamknięcia przetargu,
c) unieważnienia przetargu,
d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz w prasie.

Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych www.bip.pilchowice.pl, www.sip.gison.pl/pilchowice lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.
Działkę można zobaczyć w WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: https://gliwicki.webewid.pl/ e-uslugi/portal-mapowy oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.

Dodatkowych informacji dot. przetargu udziela Pani Dorota Urbańczyk - Urząd Gminy w Pilchowicach pokój nr 10 I piętro, tel. 32/332-71-67.

WÓJT
Maciej Gogula

INSPEKTOR
Dorota Urbańczyk
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Sobiech